



Caritasverband Brilon e. V.

## Wohngemeinschaft

# „ÜberDenDächern@Brilon“



## Gut begleitet – Selbstbestimmt leben mitten im Zentrum von Brilon

Ab Winter 2020 bietet der Caritasverband Brilon die Senioren-Wohngemeinschaft „ÜberDenDächern@Brilon“ mitten im Herzen von Brilon an. Sie befindet sich im zweiten Obergeschoss des Volksbank-Centers, in der Bahnhofstraße 18, in Brilon. Die Wohngemeinschaft besteht aus zehn freundlichen Appartements und befindet sich in einer ruhigen, abgeschlossenen Wohnetage. Hier erwartet die Mieter ein herrlicher Blick auf die Briloner Natur. Im Folgenden haben wir für Sie die wesentlichen Informationen zum Wohnen und Leben in der neuen Wohnform zusammengestellt.

## Wohnraum zur individuellen Gestaltung mit gehobener technischer Ausstattung



Die Seniorenwohngemeinschaft „ÜberDenDächern@Brilon“ ist ein Wohnangebot für Senioren, die gern in einem Umfeld leben möchten, das ihnen Eigenständigkeit & Selbstbestimmung ermöglicht, aber ebenso und zugleich ein umfassendes und verlässliches Angebot zur Unterstützung im Alltag vorhält.

Jedem Mieter der Wohngemeinschaft steht ein eigenes Zweiraumappartement zur Verfügung. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem senioren-gerechten Bad und Abstellraum.

Die Appartements werden von den Mietern mit eigenen Möbeln individuell eingerichtet. Jedes Appartement ist mit einer kleinen Pantryküche ausgestattet und verfügt über eine eigene Wohnungstür mit Gegensprechanlage, einen Internetzugang über W-LAN, TV-Satellitenempfang und Telefonanschluss. Zwei größere Wohnungen sind für Paare ausgelegt. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine Lichtleiste sichert über einen Bewegungsmelder den Weg zwischen Schlafrum und Badezimmer ab und hilft, Stürze zu vermeiden. Zu jedem Appartement gehört eine eigene Terrasse. Großzügige Zugangsflächen zu den Appartements, sowie eine große Dachterrasse, laden als „Orte der Begegnung“ zum Sitzen & Gespräch ein, können aber auch für Spaziergänge oder andere Aktivitäten genutzt werden.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere Dienstleister fußläufig innerhalb des Volksbank-Centers erreicht werden können. Die Fußgängerzone mit weiteren Geschäften, Cafés und Restaurants, Arztpraxen und Apotheken befindet sich nur wenige Schritte entfernt.

## Selbstständig in Gemeinschaft

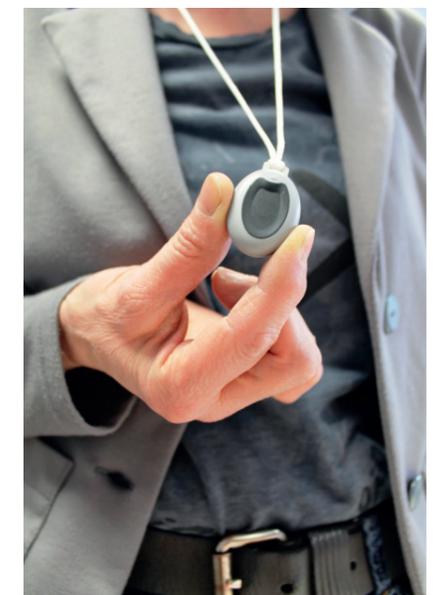
Wir möchten Ihre Mobilität, Selbstbestimmung und Selbstständigkeit erhalten und fördern. Darauf ist das Gesamtkonzept ausgelegt.

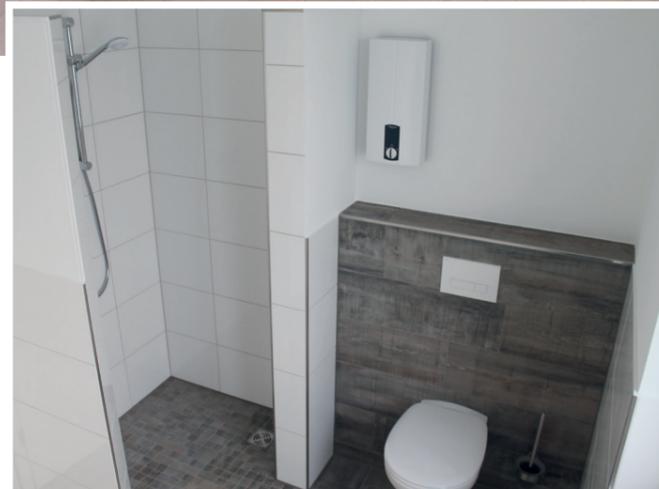
Der großzügige und freundliche Gemeinschaftsbereich, der aus einer voll ausgestatteten, modernen Küche und einem Wohnzimmer mit großem Eckbalkon besteht, lädt zum gemeinschaftlichen Verweilen ein. Sie können den phantastischen Fernblick in die Natur Brilons genießen. In der Wohnküche werden die gemeinsamen Mittagsmahlzeiten für die Mieter angerichtet und eingenommen. Einmal wöchentlich wird ein gemeinsamer Brunch, sowie ein gemeinsames „Auswärts Essen gehen“ angeboten. Die Wohnküche steht auch für Freizeitangebote, Feste und Feiern zur Verfügung. Unterstützt werden die Mieter dabei durch Alltagsbegleiterinnen, die täglich mittags anwesend sind und das Mittagessen organisieren und begleiten. Die übrigen Mahlzeiten werden von den Mietern selbstständig zubereitet. Frühstück, Nachmittagskaffee und Abendessen können im Gemeinschaftsraum oder im eigenen Appartement eingenommen werden. Ein Hauswirtschaftsraum steht den Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Verfügung. Zusätzlich gibt es unmittelbar am Gemeinschaftsraum ein WC. Darüber hinaus kann ein Medien-/ Beratungsraum genutzt werden.

Die Alltagsbegleiterinnen organisieren mit den Mietern regelmäßige Freizeitangebote und die Einkaufsbegleitung innerhalb oder außerhalb des Centers. Dafür steht ein Fahrzeug zur Verfügung. Auch für Sauberkeit in den gemeinschaftlich genutzten Räumen ist gesorgt.

Die Freizeitangebote orientieren sich an den Interessen und Wünschen der Mieter.

Zusätzlich ist einmal wöchentlich eine Fachkraft in der Wohngemeinschaft, die den Mietern für organisatorische Belange und die Beratung zu Fragen „rund um eine optimale Versorgung“ zur Seite steht. Ein wöchentlicher Hausmeisterservice hilft bei allgemeinen, kleinen Hausmeistertätigkeiten. Weitere Hilfen zur Erhöhung der Versorgungssicherheit sind frei wählbar und können individuell organisiert werden (z.B. Hausnotruf, Pflegedienst, Haushaltshilfe zur Reinigung des eigenen Appartements). Wir beraten und unterstützen Sie dabei gerne!





## Vertragsgestaltung

Die Mieter schließen vor Einzug einen Mietvertrag über das Appartement und die anteilige Gemeinschaftsfläche ab. Ein Zusatzvertrag beinhaltet die Leistungen der hauswirtschaftlichen Hilfe und Betreuung, sowie der Beratungsleistungen und den Hausmeisterservice durch den Caritasverband Brilon.

Alle weiteren benötigten Leistungen sind für die Mieter frei wählbar und individuell gestaltbar.

Folgende Vertragsinhalte sind im Mietvertrag geregelt:

- **Nettokaltmiete nach individueller Wohnungsgröße**
- **Betriebskosten als Pauschale**
- **Anteilige Kosten an gemeinschaftlich genutzten Bereichen**

Folgende Vertragsinhalte sind insbesondere im Zusatzvertrag geregelt:

- **Hilfe durch Alltagsbegleiterinnen/Hausmeisterservice**
- **Beratungs- und Organisationsleistungen**
- **Kosten für Mittagsverpflegung und Kaltgetränk**
- **Fahrtkosten für begleitete Einkäufe**
- **Anteilige Nutzung des Gemeinschaftsinventars etc.**

**Informationen zur Preisgestaltung und Grundriss  
finden Sie beiliegend und umseitig.**

Gerne informieren wir Sie in einem individuellen Beratungsgespräch zu der Wohnform und den Finanzierungsmöglichkeiten.



**Sprechen Sie uns an –  
wir informieren Sie gern!**

Caritasverband Brilon:  
Jutta Hillebrand-Morgenroth  
Telefon 02961 9657-414

Karen Mendelin  
Telefon 0176 12340241

info@caritas-brilon.de  
www.caritas-brilon.de



---

---

Wohngemeinschaft

# „Über Den Dächern@Brilon“



**Wir gestalten Zukunft für Sie.  
Sprechen Sie uns an.**

Karen Mendelin  
Fachbereichsleitung Alten- und Krankenhilfe ambulant

Jutta Hillebrand-Morgenroth  
Leitung Wohngemeinschaften

[info@caritas-brilon.de](mailto:info@caritas-brilon.de)  
[www.caritas-brilon.de](http://www.caritas-brilon.de)

