



## Wohngemeinschaft „Am Derkeren Tor“



### **Gut begleitet – Selbstbestimmt leben im Zentrum von Brilon**

Ab Sommer 2018 bietet der Caritasverband Brilon die Wohngemeinschaft „Am Derkeren Tor“ in Brilon an. Sie befindet sich in einem Neubau in der Derkeren Straße 15 in Brilon. Die Wohnung gliedert sich in zwei Wohnetagen mit jeweils drei separaten und freundlichen Apartments, die sich im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss befinden. Im Folgenden haben wir für Sie die wesentlichen Informationen zum Wohnen und Leben in der neuen Wohnform zusammengestellt.



## Wohnraum zur individuellen Gestaltung

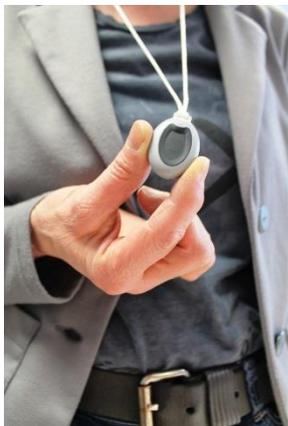
Jedem Mieter steht ein eigenes Zweiraumappartement zur Verfügung. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem seniorengerechten Bad. Die Apartments werden von den Mietern mit eigenen Möbeln individuell eingerichtet. Jedes Appartement hat eine eigene Wohnungstür mit Briefkasten, Klingel und Gegensprechanlage. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine gehobene technische Ausstattung.

## Selbstständig in Gemeinschaft

Der großzügige und freundliche Gemeinschaftsbereich, der aus einer voll ausgestatteten, modernen Küche und Wohnzimmer, sowie einem großen Balkon besteht, lädt zum gemeinschaftlichen Verweilen ein. In der Wohnküche werden die gemeinsamen Mittagsmahlzeiten angerichtet und eingenommen. Die Wohnküche steht auch für Freizeitangebote, Feste und Feiern zur Verfügung. Unterstützt werden die Mieter dabei durch Alltagsbegleiterinnen, die täglich mittags anwesend sind und das Mittagessen organisieren und begleiten. Die übrigen Mahlzeiten werden von den Mietern selbstständig zubereitet.

Ein mit Waschmaschine und Wäschetrockner ausgestatteter Hauswirtschaftsraum, zur gemeinschaftlichen Nutzung, befindet sich in jeder Etage.

Die Alltagsbegleiterinnen organisieren mit den Mietern regelmäßige Freizeitangebote und Einkaufsfahrten. Dafür steht ein Fahrzeug zur Verfügung. Auch für Sauberkeit in den gemeinschaftlich genutzten Räumen ist gesorgt. Welche Freizeitangebote organisiert werden und was eingekauft wird, darüber entscheiden Mieter und Alltagsbegleiterinnen gemeinsam.



Die zusätzliche wöchentliche Anwesenheit einer Fachkraft in der Wohngemeinschaft, die den Mietern für organisatorische Belange und die Beratung zu Fragen „rund um eine optimale Versorgung“ zur Seite steht, rundet das Angebot ab. Weitere Hilfen zur Erhöhung der Versorgungssicherheit können frei wählbar und individuell organisiert werden (z.B. Hausnotruf, Pflegedienst, Haushaltshilfe zur Reinigung des eigenen Apartments). Wir beraten und unterstützen Sie dabei gerne!

## Vertragsgestaltung

Die Mieter schließen vor Einzug einen Mietvertrag über das Appartement und die anteilige Gemeinschaftsfläche ab. Ein Zusatzvertrag beinhaltet die Leistungen der hauswirtschaftlichen Hilfe und Betreuung, sowie der Beratungsleistungen durch den Caritasverband Brilon. Alle weiteren benötigten Leistungen sind für die Mieter frei wählbar und individuell gestaltbar.

Folgende Vertragsinhalte sind im Mietvertrag geregelt

- Nettokaltmiete und Betriebskosten als Pauschale
- Anteilige Kosten an gemeinschaftlich genutzten Bereichen

Folgende Vertragsinhalte sind insbesondere im Zusatzvertrag geregelt

- Hilfe durch Alltagsbegleiterinnen
- Beratungs- und Organisationsleistungen
- Kosten für Mittagsverpflegung
- Fahrtkosten für begleitete Einkäufe
- Anteilige Nutzung des Gemeinschaftsinventars etc.

**Informationen zur Preisgestaltung und dem Grundriss finden Sie umseitig.**

Gerne informieren wir Sie in einem individuellen Beratungsgespräch zu der Wohnform und den Finanzierungsmöglichkeiten.

**Sprechen Sie uns an – wir informieren Sie gern**

**Caritasverband Brilon:** Telefon 02961 – 9657 414 • [www.caritas-brilon.de](http://www.caritas-brilon.de)



Caritasverband Brilon

**“Wohngemeinschaft Am Derkeren Tor”, Derkere Straße 15, 59929 Brilon**  
 Kosten (Stand: 01.06.22)

<b>1. Obergeschoss</b>					
Zimmer	Individualbereich	anteilige Gemeinschaftsfläche*	Nettokaltmiete	Gesamtkosten**	
1	41,15 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	374,22 €	1.130,55 €	
2	40,40 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	369,27 €	1.125,60 €	
3	36,61 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	344,26 €	1.100,59 €	

\*anteilige Gemeinschaftsfläche 1.OG (Gemeinschaftsraum, Flur, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschaftsbalkon)

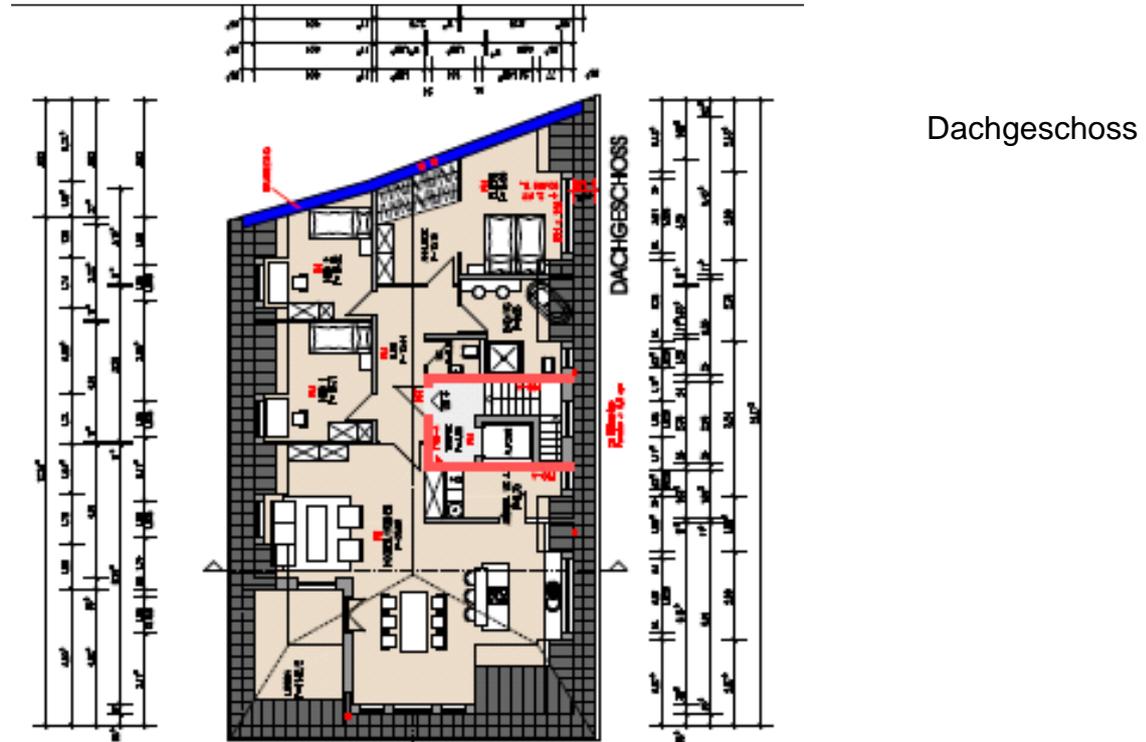
<b>2. Obergeschoss</b>					
Zimmer	Individualbereich	anteilige Gemeinschaftsfläche*	Mietkosten	Gesamtkosten**	
1	41,15 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	374,22 €	1.130,55 €	
2	40,40 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	369,27 €	1.125,60 €	
3	36,61 m <sup>2</sup>	15,15 m <sup>2</sup>	344,26 €	1.100,59 €	

\*anteilige Gemeinschaftsfläche 2.OG (Gemeinschaftsraum, Flur, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschaftsbalkon)

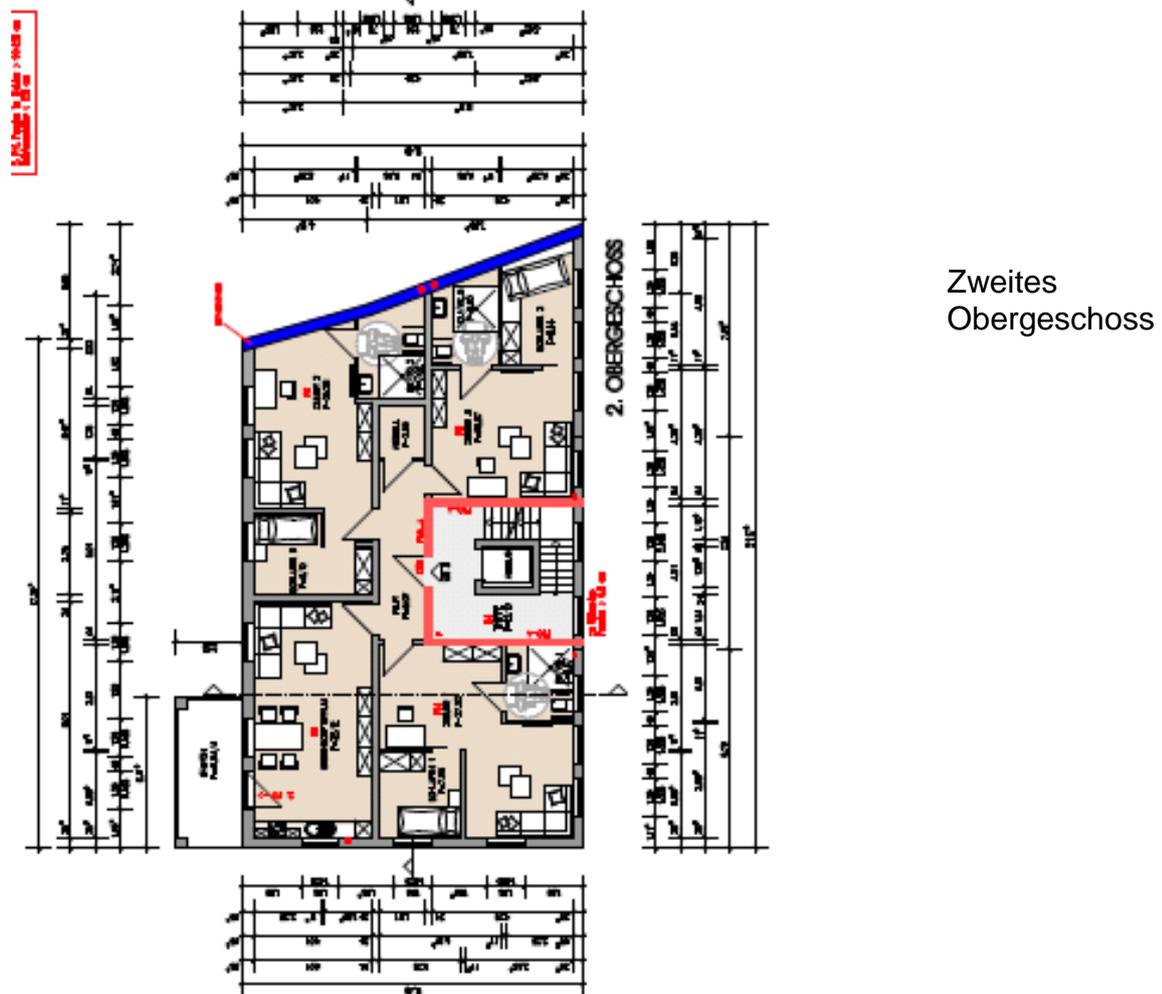
**\*\*In den Gesamtkosten enthalten sind**

- Mietkosten: Individualbereich ( zwei Zimmer, eigenes Bad) und anteilige Kosten an gemeinschaftlich genutzten Bereichen
- Mietnebenkostenpauschale : 150,00 €/Monat
- Hauswirtschaftliche Hilfen und allgemeine soziale Unterstützungsleistungen: 295,50 €/Monat
  - ✓ 5 x wöchentlich Begleitung des Mittagessens, Organisation des Mittagessens
  - ✓ 1 x wöchentlich gemeinsames Kochen / Kochangebot in einer Gemeinschaftsküche
  - ✓ 1 x wöchentlich „Essen gehen“ mit Fahrdienst
  - ✓ 1 x wöchentlich Einkaufs- und Freizeitplanung mit gemeinsamen Kaffeetrinken
  - ✓ 1 x wöchentlich begleitetes Einkaufsangebot zur Deckung des Individualbedarfs (Frühstück, Abendbrot, Zwischenmahlzeiten) und des Bedarfs für das gemeinsame Kochangebot mit Fahrdienst
  - ✓ 14-tägig Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Wäschepflege aus den Gemeinschaftsbereichen
  - ✓ 1 x wöchentlich 2 Std. Gruppenangebot zur Freizeitgestaltung
  - ✓ 1 mal wöchentlich Anwesenheit einer Fachkraft zur allgemeinen Beratung und Hilfestellung der Bewohner, sowie Beratung und Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen
- Kosten für Parkplatz, Beförderung zu den o.g. Angeboten, Nutzungskosten für Gemeinschaftseinrichtungen, Ersatzbeschaffung Gemeinschaftsgüter: 160,83 €
- Kosten für das tägliche Mittagessen: 150,00 €





Dachgeschoss



Zweites Obergeschoss

# Wohngemeinschaft „Am Derkeren Tor“



**Wir gestalten Zukunft für Sie.**

**Sprechen Sie uns an.**

Karen Mendelin • Fachbereichsleitung Alten- und Krankenhilfe  
ambulant

Jutta Hillebrand-Morgenroth • Leitung Wohngemeinschaften

Heinz-Georg Eirund • Vorstand Caritasverband Brilon